

**Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>22.03.2017 № 77/100/022/2017-2093</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>77:09:0002007:1096</b>
Номер кадастрового квартала:	77:09:0002007
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2110285
Адрес:	127591 Москва, р-н Восточное Дегунино, ул Дубнинская, д 36
Площадь, м²:	3176.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб.:	312495886.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0002007:10720
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:09:0002007:10281, 77:09:0002007:10282, 77:09:0002007:10283, 77:09:0002007:10284
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Леонов Олег Олегович, от имени представляемого по доверенности: Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ"	
Ведущий инженер		Байбулдина Светлана Николаевна
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2017 № 77/100/022/2017-2093			
Кадастровый номер:		77:09:0002007:1096	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-01/09-485/2002-241 от 09.10.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Ведущий инженер		Байбулдина Светлана Николаевна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

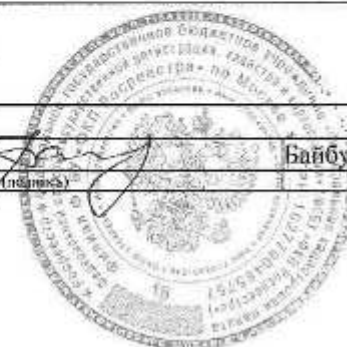


Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
22.03.2017 № 77/100/022/2017-2093			
Кадастровый номер:		77:09:0002007:1096	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ", ИНН: 7727268885, ОГРН: 1047727021198
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 77-77/012-77/012/017/2015-562/1 от 08.06.2015
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. вид:	Аренда, г.Москва, ул.Дубининская, д.36, часть объекта: подвал, помещение I - комнаты с I по 8, с 26 по 37, 38а, 39, 40, 43, 44; этаж 1, помещение I, III - комнаты 1, 1а, 1б, часть комнаты 2 (площадью 23, 6 кв.м.), часть комнаты 3 (площадью 3, 45 кв.м.), с 4 по 23; помещение II - комнаты 1, 2, общей площадью 1482, 55 кв.м.
дата государственной регистрации:	02.04.2003
номер государственной регистрации:	77-01/09-309/2003-449
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 06.12.2019
4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроаспект", ИНН: 7715277300, ОГРН: 1027700302530
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 18.02.2008 к Договору аренды от 13.03.2003 № 02-00107/03 Дата регистрации 19.06.08, №77-77-09/033/2008-264; ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 13.12.2006 г. к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 13.03.2003 г. № 02-107 Дата регистрации 18.09.07, №77-77-09/050/2007-338; ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 10.11.2005 г. к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 13.03.2003 № 02-00107/03 Дата регистрации 13.11.06, №77-77-09/055/2006-822; ДОГОВОР АРЕНДЫ: номер: 02-107 ОТ "13" МАРТА 2003 Г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Байбулдина Светлана Николаевна
(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

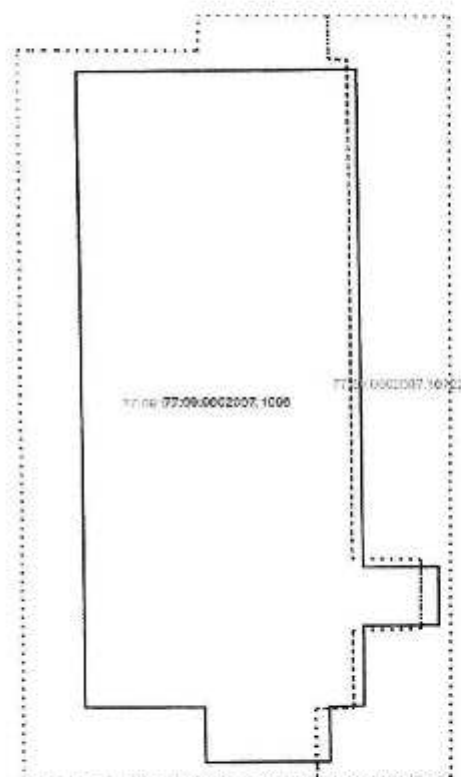


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2017 № 77/100/022/2017-2093			
Кадастровый номер:		77:09:0002007:1096	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

М.П.



Байбулдина Светлана Николаевна

(инициалы, фамилия)